

الأرقام القياسية لقطاع البناء والتشييد لسنة 2017

قسم الأرقام القياسية
تشرين الأول 2018

المحتويات

العنوان	الصفحة
المقدمة :	1.....
المنهجية :	1.....
أولاً - سنة الأساس	1.....
ثانياً - السلة السلعية في قطاع البناء والتشييد	1.....
ثالثاً - أنواع الأرقام القياسية في قطاع البناء والتشييد والصيغ الرياضية المستخدمة في احتسابها	3_1.....
مصادر البيانات.....	3.....
تحليل الأرقام القياسية في قطاعات البناء والتشييد لسنة 2017 بأساس 2012	4.....

الجدول التفصيلية

الجدول	الصفحة
(1) الأرقام القياسية لأسعار الأنواع في القطاع العام ومعدلات التغير للسنتين (2016-2017) بأساس 2012	5.....
(2) الأرقام القياسية لأسعار الأنواع في القطاع الخاص ومعدلات التغير للسنتين (2016-2017) بأساس 2012	6.....
(3) الأرقام القياسية لأسعار الأنواع في قطاع البناء والتشييد ومعدلات التغير للسنتين (2016-2017) بأساس 2012	7.....
(4) الأرقام القياسية في قطاعات البناء والتشييد ومعدلات التغير للسنتين (2016-2017) بأساس 2012	8.....
(5) الأرقام القياسية في قطاعات البناء والتشييد للسنوات (2008-2017) بأساس 2007	11.....

الاشكال البيانية

الشكل	الصفحة
(1) الأرقام القياسية لأسعار الأنواع في قطاعات البناء والتشييد للسنتين (2016-2017) بأساس 2012	9.....
(2) الأرقام القياسية لأجور المشتغلين في قطاعات البناء والتشييد للسنتين (2016-2017) بأساس 2012	9.....
(3) الأرقام القياسية لكلفة البناء في قطاعات البناء والتشييد للسنتين (2016-2017) بأساس 2012	10.....
(4) الأرقام القياسية لأجور المشتغلين في القطاع العام (أبنية+إنشاءات) للسنتين (2016-2017) بأساس 2012	10.....

المقدمة

يعتبر قطاع البناء من القطاعات الاقتصادية المهمة فهو يشكل الثقل الرئيسي في المراحل الأولى من التنمية لأنه يهيئ أسس البناء التحتي للاقتصاد الوطني، لذا تم إعداد تقرير الأرقام القياسية لقطاع البناء والتشييد لسنة 2017 بأساس 2012 متضمناً الأرقام القياسية لأسعار الأنواع، لأجور المشتغلين، لكلفة البناء، علماً بأن المؤشرات المحتسبة لا تتضمن اقليم كردستان.

في هذا التقرير تم شمول كل السنوات (2008 - 2013) التي احتسبت بسنة الأساس 2007 في الجدول الأخير أي هي أرقام فعلية بأساس 2007.

المنهجية:

فيما يأتي منهجية تركيب الأرقام القياسية لقطاع البناء والتشييد.

أولاً: سنة الأساس

تم تحديث الأرقام القياسية لقطاع البناء والتشييد بإعتبار سنة 2012 كسنة أساس بدلاً من سنة 2007.

ثانياً: السلة السلعية في قطاع البناء والتشييد

صنفت المجاميع الداخلة في احتساب الأرقام القياسية للقطاعات العام أو الخاص إلى 14 مجموعة رئيسية وبدورها إلى عدة أنواع تفصيلية تتضمن الكمية (العدد) والقيمة لكل نوع في المجموعة الرئيسية وكالاتي:

1. القطاع العام: شمل عدد (89) نوع من أصل (99) ضمن الـ 14 مجموعة رئيسية وبنسبة (90%) من مجموع عدد الأنواع الكلية لسنة الأساس 2012. اما القيمة فقد شكلت نسبة (99.998%) من مجموع قيم الأنواع الكلية.

2. القطاع الخاص: شمل عدد (69) نوع من أصل (74) ضمن الـ 14 مجموعة رئيسية وبنسبة (93%) من مجموع عدد الأنواع الكلية لسنة الأساس 2012. اما القيمة فقد شكلت نسبة (69%) من مجموع قيم الأنواع الكلية.

بالنسبة الى النوع (أخرى): الداخلة ضمن الـ 14 مجموعة رئيسية وفي القطاعات العام والخاص في سنة الأساس 2012 فقد استبعد ولم يدخل في احتساب الرقم القياسي، لعدم ثبات المواصفات وأحياناً عدم توفر الكميات أو القيم.

ثالثاً: أنواع الأرقام القياسية في قطاع البناء والتشييد والصيغ الرياضية المستخدمة في احتسابها

1. الأرقام القياسية لأسعار الأنواع المستخدمة في قطاع البناء والتشييد:

تعتبر أسعار الأنواع ومواصفاتها المستخدمة في البناء من العوامل الرئيسية التي تؤثر في كلفة البناء، ويؤثر حجم الطلب بشكل كبير في ارتفاع أو انخفاض الأسعار، كما أن الغرض من احتساب الأرقام القياسية لأسعار الأنواع هو لمعرفة التغير في أسعار هذه الأنواع، ولإحتساب الرقم القياسي لكلفة البناء في قطاع البناء والتشييد (الإجمالي).

ان (سعر النوع) = (قيمة كل نوع مستخدم مشمول في احتساب الرقم القياسي) / (الكمية المستخدمة منه).

تم استخدام قانون الترجيح بأوزان ثابتة (صيغة لاسبيرز) في احتساب الأرقام القياسية في القطاعات العام والخاص، ثم الإجمالي (العام مع الخاص)، مع الأخذ بنظر الإعتبار المجاميع الداخلة في تكوين كل قطاع وكما يأتي:

$$I_p = \frac{\sum_{i=1}^n \frac{P_i}{P_0} \times W_i}{\sum_{i=1}^n W_i} \times 100 \quad \dots \dots \dots (1)$$

حيث ان:

I_p : يمثل الرقم القياسي للسعر

P_1 : يمثل السعر في سنة المقارنة

P_0 : يمثل السعر في سنة الأساس

W_i : يمثل وزن النوع، الذي يعتمد قيم الأنواع المستخدمة في البناء في احتساب أوزان الترجيح الثابتة وكالاتي:

$$\text{وزن النوع (w)} = 100 \times \frac{\text{قيمة ما استخدم من النوع في سنة الأساس}}{\text{مجموع قيم الأنواع المستخدمة في سنة الأساس}}$$

ولحساب الرقم القياسي في قطاع البناء والتشييد، يحتسب رقم قياسي لسعر كل نوع مختار في العينة وكالاتي:

$$\text{الرقم القياسي} = \frac{\{(\text{الرقم القياسي لسعر النوع في القطاع العام} \times \text{وزنه}) + (\text{الرقم القياسي لسعر النوع في القطاع الخاص} \times \text{وزنه})\}}{100} = \text{سعر النوع}$$

حيث أن وزن النوع في القطاعين العام والخاص يحتسب كما يأتي:

$$\text{وزن النوع في القطاع} = 100 \times \frac{\text{قيمة ما استخدم من النوع في القطاع في سنة الأساس}}{\text{مجموع ما استخدم من النوع في كلا القطاعين في سنة الأساس}}$$

وبعد ذلك يحتسب الرقم القياسي في قطاع البناء والتشييد (الإجمالي) باستخدام الصيغة (1) السابقة.

2. الأرقام القياسية للأجور المدفوعة للمشتغلين في قطاع البناء والتشييد:

تعتبر القوى العاملة (المشتغلين) من العناصر الأساسية في عملية الإنتاج، كما أن الرقم القياسي للأجور يعتبر من المؤشرات الاقتصادية المهمة في تحليل عناصر الكلفة ولمقارنة الأجور في القطاعات الاقتصادية المختلفة خلال مدد زمنية ولإعداد الرقم القياسي للكلفة أيضاً للتعرف على دخول العاملين وتناسبها مع المستوى العام للأسعار.

بالنسبة لوزن الأجور: اعتبر (عدد المشتغلين في سنة الأساس) {كوزن ثابت} لكل مجموعة من أصناف المشتغلين، حيث تم ترجيح {معدلات الأجور في سنة المقارنة في كل صنف من الأصناف} \times (عدد المشتغلين في سنة الأساس لذلك الصنف) وتشمل الأصناف ما يأتي:

- أ. أصناف مهن القطاع العام وتشمل 6 أصناف وهم: المهندسون، الفنيون، الإداريون، العمال، سواق السيارات وسواق ومشغلي الآلات والمكائن، الحراس والفراشون والمشتغلون الآخرون.
- ب. أصناف مهن القطاع الخاص وتشمل 3 أصناف وهم: العمال الماهرون، العمال شبه الماهرين، العمال غير الماهرين.

تم استخدام قانون الترجيح بالأوزان الثابتة (صيغة لاسبيرز) في احتساب الأرقام القياسية لأجور المشتغلين في كل من القطاعين العام والخاص وكما يأتي:

$$\text{الرقم القياسي للأجور في القطاع} = 100 \times \frac{\text{مجموع (معدل الأجور في سنة المقارنة} \times \text{عدد المشتغلين في سنة الأساس)}}{\text{مجموع الأجور في سنة الأساس}}$$

وبسبب اختلاف التصنيف المهني للمشتغلين في القطاعين العام والخاص فقد تم احتساب الرقم القياسي لمجموع قطاع البناء والتشييد (الإجمالي) باستخدام الأهمية النسبية (الوزن) للأجور لكلا القطاعين في سنة الأساس وكما يأتي:

$$\text{الرقم القياسي للأجور في قطاع البناء والتشييد} = \frac{\{(\text{الرقم القياسي لأجور القطاع العام} \times \text{وزنه}) + (\text{الرقم القياسي لأجور القطاع الخاص} \times \text{وزنه})\}}{100}$$

حيث تحتسب الأهمية النسبية (الوزن) للأجور كما يأتي:

$$\text{وزن الأجور في القطاع} = \frac{\text{قيمة الأجور في القطاع في سنة الأساس}}{\text{قيمة الأجور في قطاع البناء والتشييد (الإجمالي) في سنة الأساس}} \times 100$$

كما تم احتساب رقم قياسي للأجور لكل من الأبنية والإنشاءات على حدة في القطاع العام.

3. الأرقام القياسية لكلفة الأبنية والإنشاءات في قطاع البناء والتشييد:

ان كلفة البناء تتأثر بعنصرين أساسيين هما أسعار الأنواع وأجور المشتغلين، فبعد أن يتم احتساب أرقام قياسية لهذين العنصرين (الأسعار والأجور) فيمكن تركيب أرقام قياسية لكلفة البناء في القطاعين العام والخاص وفي قطاع البناء والتشييد (الإجمالي) وبأساس ثابت هو سنة 2012 وكما يأتي:

إن {كلفة البناء = قيمة الأنواع المستخدمة + مجموع الأجور المدفوعة للمشتغلين} لذا فإن:

$$\text{وزن الأنواع} = \frac{\text{قيمة الأنواع المستخدمة في سنة الأساس}}{\text{كلفة البناء في سنة الأساس}} \times 100$$

$$\text{وزن الأجور} = \frac{\text{مجموع الأجور المدفوعة في سنة الأساس}}{\text{كلفة البناء في سنة الأساس}} \times 100$$

إن:

$$\text{كلفة البناء في القطاع} = \frac{\text{الرقم القياسي لأسعار الأنواع} \times \text{وزن الأنواع} + \text{الرقم القياسي للأجور} \times \text{وزن الأجور}}{100}$$

وبما أن:

كلفة الأبنية والإنشاءات في قطاع البناء والتشييد = كلفة الأبنية في القطاع العام + كلفة الأبنية في القطاع الخاص

فإن:

$$\text{كلفة الأبنية والإنشاءات} = \frac{\text{الرقم القياسي لكلفة الأبنية والإنشاءات في القطاع العام} \times \text{وزنه} + \text{الرقم القياسي لكلفة الأبنية والإنشاءات في القطاع الخاص} \times \text{وزنه}}{100}$$

حيث أن:

$$\text{وزن القطاع} = \frac{\text{كلفة الأبنية والإنشاءات في القطاع في سنة الأساس}}{\text{كلفة الأبنية والإنشاءات في قطاع البناء والتشييد (الإجمالي) في سنة الأساس}} \times 100$$

مصادر البيانات

تم الإعتماد على المصادر الآتية في الجهاز المركزي للإحصاء عند احتساب الأرقام القياسية لقطاع البناء والتشييد:

1. تقرير إحصاء الأبنية والإنشاءات في القطاع العام، الصادر عن مديرية إحصاءات البناء والتشييد.
2. تقرير إحصاء أبنية القطاع الخاص، الصادر عن مديرية إحصاءات البناء والتشييد أيضاً.

تحليل الأرقام القياسية في قطاعات البناء والتشييد لسنة 2017 كأساس 2012

ملاحظة: لم تشمل المحافظات (نينوى، صلاح الدين، الأنبار) بعمليات جمع اسعار مواد البناء والتشييد فيها بسبب الظروف السائدة في هذه المحافظات.

يوضح الجدول رقم (4) الأرقام القياسية في قطاعات البناء والتشييد وللمؤشرات الآتية:

1. الأرقام القياسية لأسعار الأنواع:

ارتفع الرقم القياسي لأسعار الأنواع في قطاع البناء والتشييد في سنة 2017 حيث بلغ (145.1) وبمعدل إرتفاع قدره (69.7%) عما كان عليه في سنة 2016، وذلك بسبب إرتفاع الرقم القياسي لأسعار الأنواع في القطاع الخاص حيث بلغ (154.6) وبارتفاع (121.8%) عما كان عليه في سنة 2016. بينما انخفض الرقم القياسي لأسعار الأنواع في القطاع العام حيث بلغ (115.4) وبانخفاض (15.4%) عن سنة 2016.

2. الأرقام القياسية لأجور المشتغلين:

انخفض الرقم القياسي لأجور المشتغلين في قطاع البناء والتشييد في سنة 2017 حيث بلغ (93.8) وبانخفاض قدره (2.2%) عما كان عليه في سنة 2016، وذلك بسبب انخفاض الرقم القياسي لأجور المشتغلين في القطاع العام حيث بلغ (71.4) وبمعدل انخفاض قدره (52.3%) عما كان عليه في سنة 2016. اما الرقم القياسي لأجور المشتغلين في القطاع الخاص فقد ارتفع عن سنة 2016 حيث بلغ (99.5) وبارتفاع (21.0%).

3. الأرقام القياسية لكلفة البناء:

ارتفع الرقم القياسي لكلفة البناء والتشييد في سنة 2017 حيث بلغ (136.9) وبمعدل إرتفاع قدره (56.6%) عما كان عليه في سنة 2016، وذلك بسبب إرتفاع الرقم القياسي لكلفة البناء في القطاع الخاص حيث بلغ (145.4) وبمعدل إرتفاع قدره (102.5%) عما كان عليه في سنة 2016. لكن الرقم القياسي لكلفة البناء في القطاع العام انخفض عن سنة 2016 حيث بلغ (109.3) وبانخفاض (20.9%)، وذلك بسبب انخفاض الأجور في قطاعي الابنية والانشاءات.

4. الأرقام القياسية لأجور المشتغلين في القطاع العام (الأبنية مع الإنشاءات):

انخفض الرقم القياسي لأجور المشتغلين في قطاع الأبنية في سنة 2017 حيث بلغ (67.5) مسجلاً انخفاضاً قدره (51.2%) عما كان عليه في سنة 2016. وأيضاً انخفض الرقم القياسي لأجور المشتغلين في قطاع الإنشاءات حيث بلغ (74.6) وبمعدل انخفاض قدره (53.9%) عما كان عليه في سنة 2016. لذا اصبح الرقم القياسي لأجور المشتغلين في القطاع العام (الأبنية+الإنشاءات) منخفضاً، حيث بلغ (71.4) وبمعدل انخفاض قدره (52.3%) عما كان عليه في سنة 2016، (كما في الفقرة 2 أعلاه للقطاع العام).

ان التغييرات في المؤشرات اعلاه تعود الى الاختلاف المستمر في نوع مواد البناء والتشييد المستخدمة بحسب الطلب عليها.

الأرقام القياسية لأسعار الأنواع في القطاع العام ومعدلات التغير للسنتين (2016-2017)

(100=2012)

جدول (1)

معدل التغير %	الأرقام القياسية لأسعار الأنواع في القطاع العام		وزن الأساس 2012 في القطاع العام	المجموعة الرئيسية
	سنة 2017	سنة 2016		
-25.6	211.1	283.7	1.888	الطابوق
-19.3	81.1	100.5	0.556	البلوك
-9.5	140.2	155.0	0.482	الحجر
0.3	77.0	76.8	1.542	الرمل
-22.2	106.1	136.3	2.606	الحصو
-5.4	103.1	109.0	32.540	السمنت
-10.4	159.6	178.2	0.280	الجص
-10.1	80.6	89.7	2.737	الكاشي
-10.1	82.9	92.2	8.832	الحديد
-2.6	105.4	108.2	0.500	الأبواب
3.4	98.4	95.2	0.485	الشبابيك
-71.2	121.8	423.6	5.639	التاسيسات الصحية
50.7	153.6	101.9	1.453	التاسيسات الكهربائية
1.7	128.9	126.7	40.461	مواد إنشائية أخرى
-15.4	115.4	136.4	100.0	الرقم القياسي العام في القطاع العام

الأرقام القياسية لأسعار الأنواع في القطاع الخاص ومعدلات التغير للسنتين (2016-2017)

معدل التغير %	الأرقام القياسية لأسعار الأنواع في القطاع الخاص		وزن الأساس 2012 في القطاع الخاص	المجموعة الرئيسية
	سنة 2017	سنة 2016		
-31.0	47.6	69.0	13.628	الطابوق
-8.3	75.9	82.8	2.732	البلوك
298.8	264.4	66.3	1.543	الحجر
-9.4	54.8	60.5	5.747	الرمل
-23.6	65.4	85.6	2.645	الحصو
-37.7	36.9	59.2	11.024	السمنت
74.9	256.9	146.9	3.213	الجص
344.0	557.7	125.6	2.104	الكاشي
-24.4	69.4	91.8	4.875	الحديد
11.2	66.5	59.8	3.955	الأبواب
0.3	61.7	61.5	3.633	الشبابيك
1.1	70.9	70.1	2.896	التاسيسات الصحية
10.3	96.7	87.7	4.224	التاسيسات الكهربائية
339.9	261.3	59.4	37.781	مواد إنشائية أخرى
121.8	154.6	69.7	100.0	الرقم القياسي العام في القطاع الخاص

الأرقام القياسية لأسعار الأنواع في قطاع البناء والتشييد ومعدلات التغير للسنتين (2016-2017)

(100=2012)

جدول (3)

معدل التغير %	الأرقام القياسية لأسعار الأنواع في قطاع البناء والتشييد		وزن الأساس 2012 في قطاع البناء والتشييد	المجموعة الرئيسية
	سنة 2017	سنة 2016		
-30.1	54.5	78.0	10.794	الطابوق
-9.2	76.2	83.9	2.206	البلوك
240.8	253.2	74.3	1.286	الحجر
-8.4	56.6	61.8	4.732	الرمل
-23.1	75.1	97.7	2.636	الحصو
-17.3	68.9	83.3	16.220	السمنت
72.2	254.3	147.7	2.504	الجص
263.1	417.9	115.1	2.256	الكاشي
-19.2	74.3	91.9	5.831	الحديد
10.2	68.0	61.7	3.121	الأبواب
0.5	63.2	62.9	2.873	الشبابيك
-56.0	90.4	205.5	3.558	التاسيسات الصحية
14.8	102.3	89.1	3.556	التاسيسات الكهربائية
197.6	227.7	76.5	38.427	مواد إنشائية أخرى
69.7	145.1	85.5	100.0	الرقم القياسي العام في قطاع البناء والتشييد

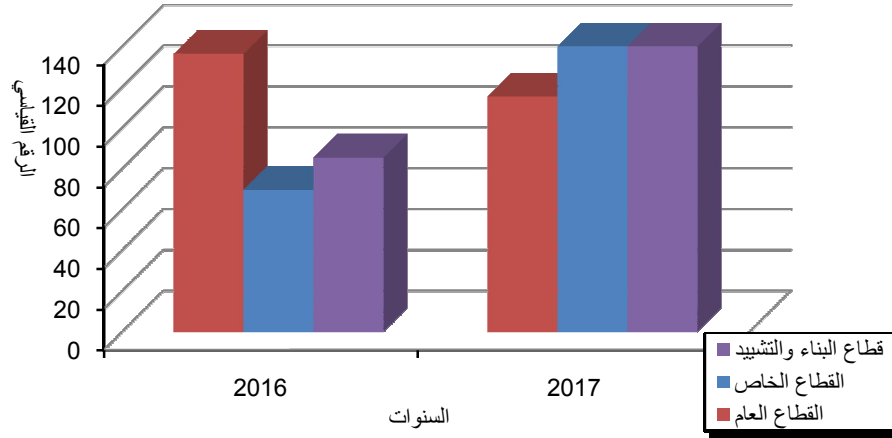
الأرقام القياسية في قطاعات البناء والتشييد ومعدلات التغير للسنتين (2016-2017)

(100=2012)

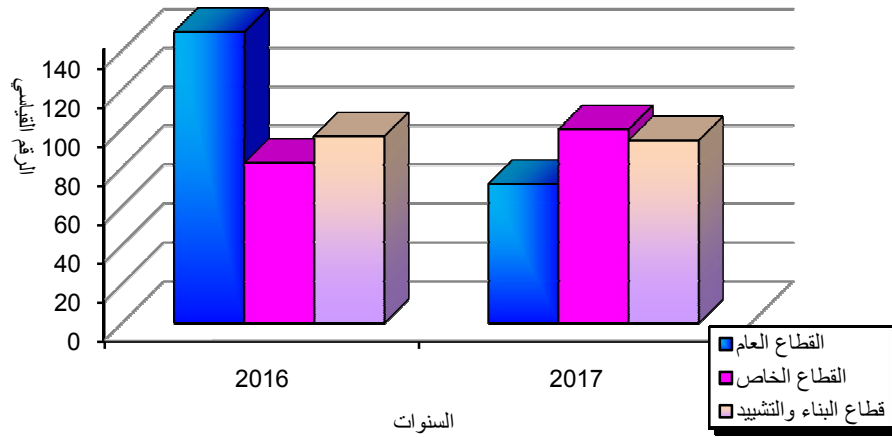
جدول (4)

معدل التغير %	الأرقام القياسية		القطاع	أنواع الأرقام القياسية
	سنة 2017	سنة 2016		
-15.4	115.4	136.4	العام	لأسعار الأنواع
121.8	154.6	69.7	الخاص	
69.7	145.1	85.5	البناء والتشييد	
-52.3	71.4	149.6	العام	لأجور المشتغلين
21.0	99.5	82.2	الخاص	
-2.2	93.8	95.9	البناء والتشييد	
-20.9	109.3	138.2	العام	لكلفة البناء
102.5	145.4	71.8	الخاص	
56.6	136.9	87.4	البناء والتشييد	
-51.2	67.5	138.4	الأبنية	لأجور المشتغلين في القطاع العام (أبنية+إنشاءات)
-53.9	74.6	161.7	الإنشاءات	
-52.3	71.4	149.6	العام	

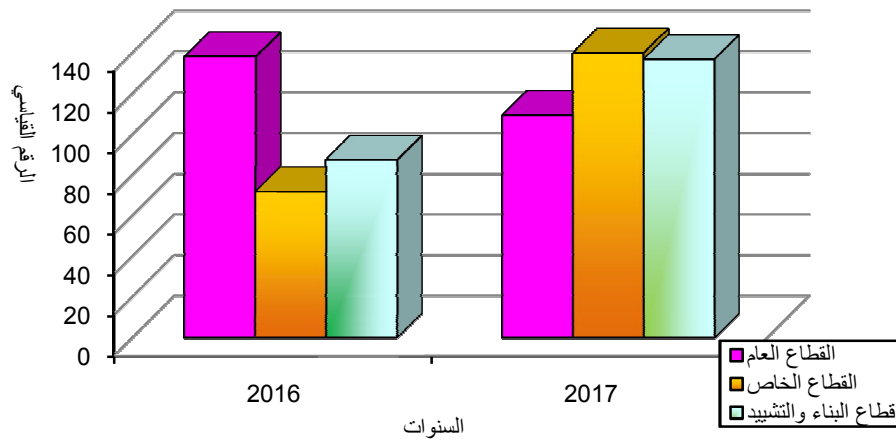
شكل (1) الأرقام القياسية لأسعار الأنواع في قطاعات البناء والتشييد للسنتين (2016-2017) بأساس 2012



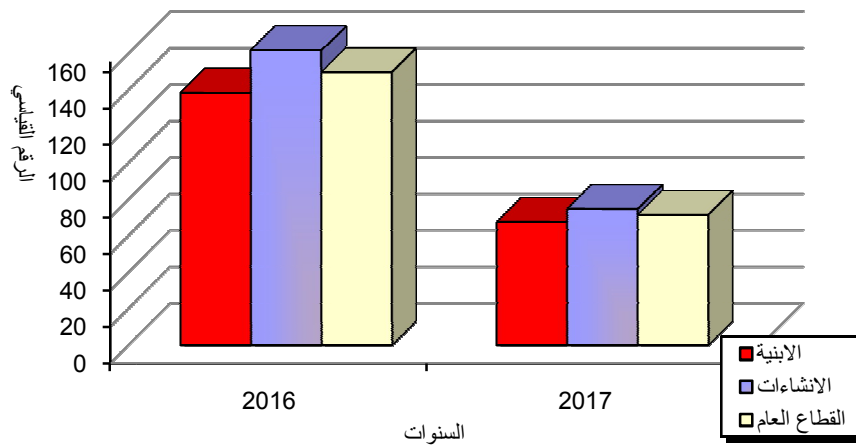
شكل (2) الأرقام القياسية لأجور المشتغلين في قطاعات البناء والتشييد للسنتين (2016-2017) بأساس 2012



شكل (3) الأرقام القياسية لكلفة البناء في قطاعات البناء والتشييد للسنتين (2016-2017) بأساس 2012



شكل (4) الأرقام القياسية لأجور المشغلين في القطاع العام (أبنية+إنشاءات) للسنتين (2016-2017) بأساس 2012



الأرقام القياسية في قطاعات البناء والتشييد للسنوات (2008-2017)

(100=2007)

جدول (5)

الأرقام القياسية السنوية										القطاع	أنواع الأرقام القياسية
2017	2016	2015	2014	2013	2012	2011	2010	2009	2008		
114.6	135.4	121.7	150.2	101.2	99.3	97.3	106.8	104.7	111.4	العام	لأسعار الأنواع
200.2	90.3	84.8	100.6	126.8	129.5	119.8	121.3	103.9	123.4	الخاص	
173.0	101.9	94.5	113.8	118.7	119.2	111.7	118.4	103.9	119.9	البناء والتشييد	
104.0	218.0	129.2	170.6	160.2	145.7	135.3	51.1	114.4	105.5	العام	لأجور المشتغلين
308.5	254.9	284.9	261.4	253.6	310.1	223.3	196.0	103.4	100.5	الخاص	
184.1	188.3	179.1	178.6	189.0	196.3	162.4	95.7	111.0	104.0	البناء والتشييد	
115.3	145.8	124.4	154.7	109.0	105.5	102.4	99.4	106.0	110.6	العام	لكلفة البناء
229.7	113.4	110.4	124.5	146.8	158.0	136.2	133.1	103.8	119.8	الخاص	
191.4	122.2	113.5	132.5	133.7	139.8	124.5	121.4	104.6	116.6	البناء والتشييد	
97.6	200.1	145.3	174.0	164.8	144.6	133.1	126.8	113.1	107.0	الأبنية	لأجور المشتغلين في القطاع العام (أبنية + إنشاءات)
109.0	236.2	112.3	167.4	154.7	146.1	136.8	32.2	115.4	104.3	الإتشاءات	
104.0	218.0	129.2	170.6	160.2	145.7	135.3	51.1	114.4	105.5	العام	

ملاحظة 1 : تم شمول كل السنوات (2008 - 2013) التي احتسبت بسنة الأساس 2007 اي هي أرقام فعلية بأساس 2007.

ملاحظة 2 : السنوات من 2014 فما فوق تم إحتسابها عن طريق ربط السلاسل الزمنية بسنة الأساس 2007.